

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2368/QĐ-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 76/2025/HĐDV-ĐL ngày 01/12/2025 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (KV1);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 34/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-76/2025/HĐDV-ĐL ngày 12/3/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-76/2025/TBĐG-ĐL ngày 13/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Võ Ngọc Tuấn, bà Nguyễn Thị Thu Huyền; địa chỉ: số 102 đường tỉnh lộ Vành đai 14-26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 102 đường tỉnh lộ Vành đai 14-26, buôn Kmrong Prông B, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203 (cũ 73), tờ bản đồ số 22 (cũ 7), tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

(nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 1029.7 m²; mục đích sử dụng đất 300m² đất ở, 729.7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Lâu dài + 2043, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 075404 cấp ngày 18/12/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà gỗ: Loại Nhà gỗ tự nhiên 5 gian (Bao gồm 03 gian chính và 2 trái); Diện tích: 132 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch + gỗ kết hợp, nền lát gạch bát trắng, cửa đi, cửa sổ panô gỗ, không trần, mái lợp ngói; Năm xây dựng 2019;

Nhà xây cấp 4 tiếp giáp nhà gỗ: Năm xây dựng: 2019; Diện tích: 87,5 m²; Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, cửa đi nhôm kính và gỗ kính, cửa sổ panô gỗ, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Bao gồm 01 phòng bếp kết hợp phòng khách, 01 phòng ngủ, 02 Phòng vệ sinh.

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên kê biên xử lý tài sản ngày 11/11/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **01/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/4/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **10.196.402.282 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **16/3/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **06/4/2026**.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **16/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/4/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước liên hệ trực tiếp tại Đơn vị tổ chức bán đấu giá để được hướng dẫn.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 09/4/2026.

- Địa điểm tổ chức:

Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

Về quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân An (để niêm yết);
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn